

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 36 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. *Candiano Popescu, Nr.15* din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 332/14.10.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu, prin care se propune modificarea poziției 36 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Candiano Popescu, nr.15 ) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Candiano Popescu nr. 15 care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 36 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Candiano Popescu, nr. 15) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 13.10.2021 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data 17.09.2021 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea poziției 36 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Candiano Popescu Nr.15) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str.Candiano Popescu, nr.15, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de PFA Ghiță Alin Alexandru, ce constituie Anexa 2 și a releveelor unităților locative, care constituie Anexele nr. 3 și 4 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_

TABEL

**privind modificarea poziției 36 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Candiano Popescu, Nr.15 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**


NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINATIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
36	Str. Candiano Popescu nr. 15	Pestrițu Aurel	Locuință I-2 S5 0112 (parter)	S. constr = 98,00 mp S. constr.desf = 98,00 mp S. utilă = 79,10 mp - din care: Camera =15,17 mp Hol = 8,00 mp Vestibul =2,30 mp Camera=12,77 mp Hol = 5,37 mp Camera = 11,47mp Bucatarie =9,55 mp Baie=5,65 mp Bucatarie =8,82 mp	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Teren - Curte	50,07 mp indiviz din 90 mp reprezentand o cota indiviza de 55,63%	

		<b>Ioniță Mihaela</b>	Locuință <b>I-2 S5 0112</b> (parter+ beci)	<b>S. contr</b> =72,00 mp <b>S.constr.desf.</b> =83 mp <b>S.utilă</b> = 63,08 mp - din care: Camera= 12,41 mp Hol= 6,63 mp Camera=19,55 mp Hol=2,70 mp Bucatarie=9,21 mp Debara=0,91 mp Baie=4,47 mp Beci=7,20 mp	
			Teren -Curte	39,93 mp indiviz din 90 mp reprezentand o cota indiviza de <b>44,37%</b>	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**  
**Director Executiv**  
Carmen Daniela BUCUR



**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ



**Serviciul Intabulări Bunuri**  
Șef Serviciu  
Mădălin NEGOIȚĂ



Întocmit:  
Elena BAUMANN  
Andreea GHERGHE

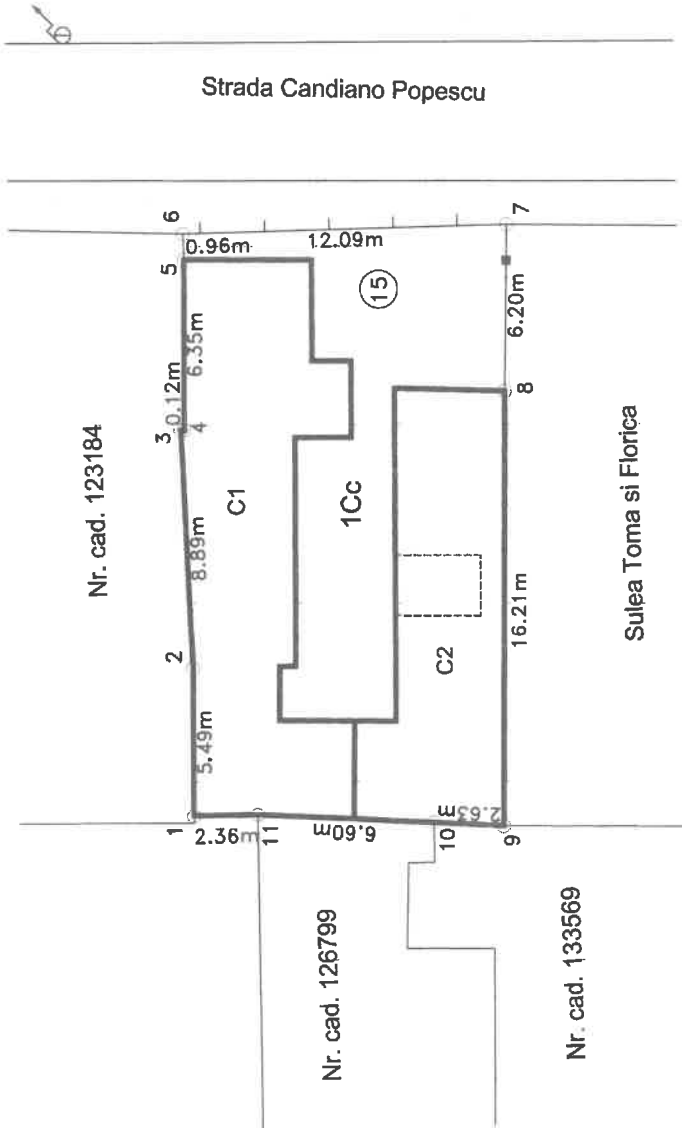


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurata(mp)	Adresa imobilului
	260 mp	Intravilan
Cartea Funciara nr.		Strada Candiano Popescu, nr. 15
		UAT Ploiești

IDENTIFICATORI CADASTRALI	
TARLA	
PARCELA	
SECTOR	
LINE	
ANEXA	



Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lati D <sub>i</sub> (i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383535.043	580562.021	5.486
2	383535.068	580567.507	8.680
3	383536.483	580576.387	0.120
4	383538.373	580576.387	6.350
5	383538.366	580582.737	0.961
6	383538.369	580583.697	12.087
7	383524.317	580584.038	6.200
8	383524.369	580577.838	16.208
9	383524.450	580561.630	2.633
10	383527.090	580561.753	6.597
11	383533.880	580562.060	2.363
S = 260 mp P=67.986m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	260	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		260	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	98	Locuință-S. construită desfășurată P = 98mp, S. utila d =79.1, Nr. nivele-1
C2	CL	72	Coba indiviza teren cure liber 56.63% reprezentand 50.07 mp
Total		170	Locuință-S. construită desfășurată S+P=11+72=83mp, S. utila d.=63.08, Nr. nivele-2
Suprafata teren din măsurători = 260 mp			Coba indiviza teren cure liber 44.37% reprezentand 39.93 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea amănunții cadastrii

Semnătura și puață

Executant: GHITA Alina Alexandru

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare in teren, corectarea datelor in baza de date integrată și atribuirea amănunții cadastrii

documentației cadastrale și cartea funciara, gencuina cu realitatea din teroie

AUTORIZAT

Semnat de: GHITA Alina Alexandru

PH.F Nr. 0177

Chita

Alina Alexandru

data: 02.08.2021

Data.....

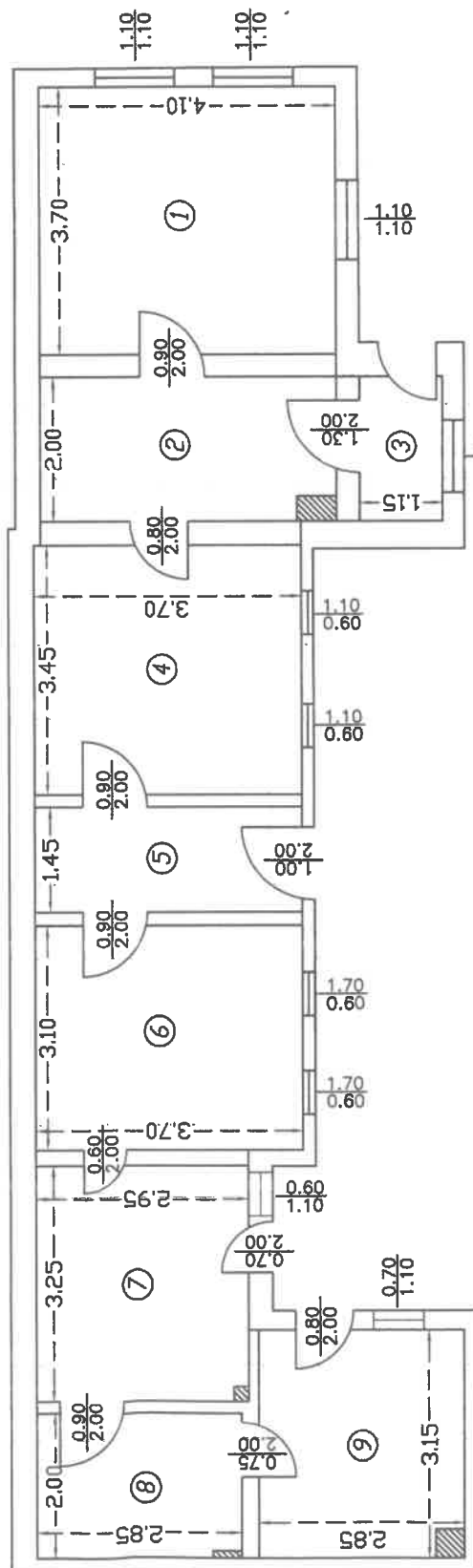
Ștampila poci

# RELEVU LOCUINTA C1

Anexa Nr. 1.37 la regulament

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
Cartea Funciara colectiva nr.	79.10 mp	Strada Candiano Popescu, nr. 15
Cod unitate individuala (U)		UAT Ploiesti
		C F individuala



## CENTRALIZATOR SUPRAFETE

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.17
2	Hol	8.00
3	Vestibul	2.30
4	Camera	12.77
5	Hol	5.37
6	Camera	11.47
7	Bucatarie	9.55
8	Baie	5.65
9	Bucatarie	8.82

Suprafata totala utila = 79.10 mp  
Suprafata construita la sol= 98.00 mp

Executant: Ing. Ghiță Alin-Alexandru  
Data: August 2021

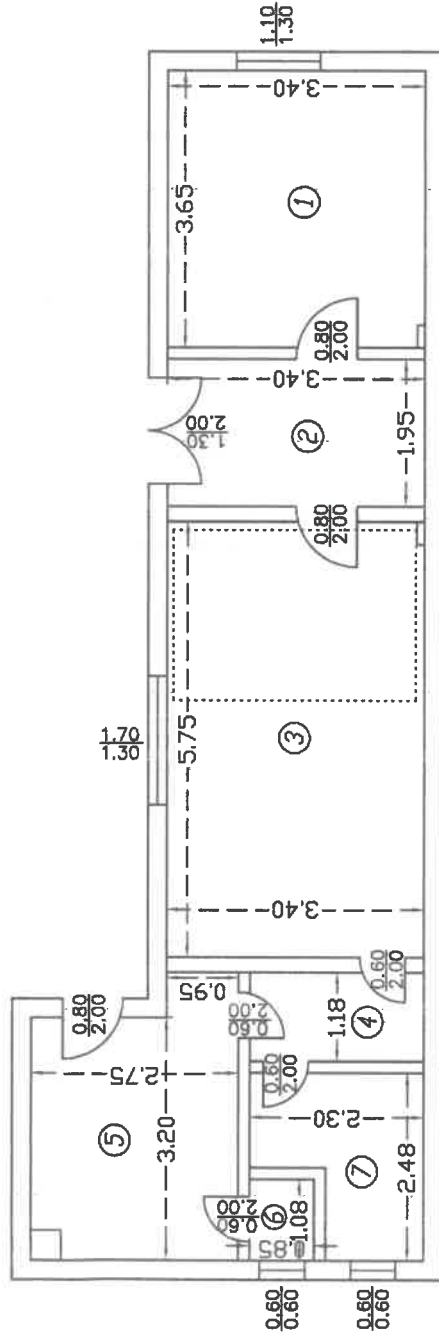


# RELEVUEU LOCUINTA C2

Scara 1:100

Anexa Nr. 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	63.08 mp	Strada Candiano Popescu, nr. 15
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		C F individuala

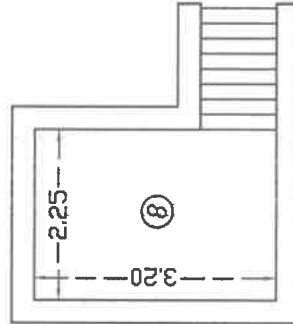


## CENTRALIZATOR SUPRAFETE

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	12.41
2	Hol	6.63
3	Camera	19.55
4	Hol	2.70
5	Bucatarie	9.21
6	Debara	0.91
7	Baie	4.47
8	Beci	7.20

Suprafata totala utila = 63.08 mp  
Suprafata construita la sol = 72.0 mp  
Suprafata constr. desfasurata S+P= 83.0 mp

Beci



Executant: Ing. Ghiță Alin-Alexandru  
Data: August 2021

